

ROMÂNIA
JUDEȚUL PRAHOVA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIEȘTI

HOTĂRÂREA NR. 528

privind aprobarea „Planului Urbanistic Zonal – Construire imobil locuințe colective P+3+4 retras – prin schimbare destinație din zonă locuințe în zonă mixtă instituții și servicii și locuințe colective (conform C.U. nr. 1086/26.09.2019 și C.U. nr. 1478/30.12.2019)”, municipiul Ploiești, strada Tunari nr. 1A, județul Prahova

Consiliul Local al municipiului Ploiești:

Văzând Referatul de aprobare nr. 591/16.12.2021 al consilierilor Iulian Bolocan, Georgeta – Simona Popescu, Radu – Alexandru Simionescu, Horia-Nicolae Popovici, Răzvan Enescu și Bogdan Lupu privind aprobarea: „Planului Urbanistic Zonal – construire imobil locuințe colective P+3+4 retras – prin schimbare destinație din zonă locuințe în zonă mixtă instituții și servicii și locuințe colective (conform C.U. nr. 1086/26.09.2019 și C.U. nr. 1478/30.12.2019)”, beneficiar S.C. NOVADEX CA S.R.L, municipiul Ploiești, str. Tunari nr. 1A, județul Prahova.

Luând în considerare Raportul de Specialitate comun al Direcției Generale de Dezvoltare Urbană nr. 309459 din data de 08.12.2021 și al Direcției Administrație Publică, Juridic-Contencios, Achiziții Publice, Contracte nr. 1863/20.12.2021 prin care se propune aprobarea „Planului Urbanistic Zonal – Construire imobil locuințe colective P+3+4 retras – prin schimbare destinație din zonă locuințe în zonă mixtă instituții și servicii și locuințe colective (conform C.U. nr. 1086/26.09.2019 și C.U. nr. 1478/30.12.2019)”, beneficiar S.C. NOVADEX CA S.R.L, municipiul PLoiești, str. Tunari nr. 1A, județul Prahova, întocmită de S.C. BIG ARHIGEO S.R.L., arh. Georgescu Bogdan Florin, atestat RUR.;

Având în vedere avizul favorabil al Comisiei Tehnice de Amenajarea Teritoriului și Urbanism nr. 035 din data de 14.10.2021, aviz care a stat la baza fundamentării avizului favorabil al Arhitectului Șef nr. 018 din data de 14.10.2021;

Ținând cont de Avizul Comisiei de specialitate nr.4 ”Comisia pentru Organizare și Dezvoltare Urbanistică, Realizarea Lucrărilor Publice, Circulație Rutieră, Conservarea Monumentelor Istorice și de Arhitectură” din data de 09.12.2021;

În baza Hotărârii Consiliului Local Ploiești nr. 426 din data de 26.11.2020 privind constituirea Comisiei Tehnice de Amenajarea Teritoriului și Urbanism a municipiului Ploiești;

În conformitate cu art. 47 din Legea nr. 350/2001, privind amenajarea teritoriului și urbanismului, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 129, alin. (1) și alin. (6), lit. c) și art. 196, alin. (1), lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, modificată și completată;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Aprobă „Planul Urbanistic Zonal – construire imobil locuințe colective P+3+4 retras – prin schimbare destinație din zonă locuințe în zonă mixtă instituții și

servicii și locuințe colective (conform C.U. nr. 1086/26.09.2019 și C.U. nr. 1478/30.12.2019)”, beneficiar S.C. NOVADEX CA S.R.L, municipiul Ploiești, str. Tunari nr. 1A, județul Prahova, prevăzut în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 Prevederile Planului Urbanistic Zonal prevăzute la art. 1 sunt valabile până la aprobarea actualizării Planului Urbanistic General al Municipiului Ploiești.

Art. 3 Direcția Generală de Dezvoltare Urbană va duce la îndeplinire prezenta hotărâre.

Art. 4 Direcția Administrație Publică, Juridic-Contencios, Achiziții Publice, Contracte va aduce la cunoștință celor interesați prevederile prezentei hotărâri.

Data în Ploiești astăzi, 22 decembrie 2021

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Gheorghe SÎRBU-SIMION**

**Contrasemnează,
SECRETAR GENERAL,
Mihaela-Lucia CONSTANTIN**